

نص الإعلان لنشر **مجدد** للمناقصة

دولة إسرائيل دائرة التنظيم

تطلب دائرة التنظيم بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 20/2022 لتقديم خدمات استشارة، تطوير ومرافقة خرائط لدائرة التنظيم اللوائية الشمال.

1. ماهية الخدمات

دائرة التنظيم اللوائية لواء الشمال، معنية بتلقي خدمات استشارة، تطوير ومرافقة خرائط وبنية دائرة التنظيم تشغيل لغاية **13** فائزاً بواسطة هذه المناقصة.

2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المضمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر حزيران/يونيو 2022، بالخضوع لإجراءات المناقصة ولتوقيع محولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي: «فترة الاتفاقية»).

2.2 يحفظ حق الخيار للجنة المناقصات، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترات محددة إضافية (فيما يلي: «فترة التعاقد») وبشروط مماثلة لشروط فترة الاتفاقية، بشرط ألا تتجاوز فترة التعاقد، 5 سنوات بشكل تراكمي، وذلك بموجب الشروط والمقابل وفقاً للمفصل في المناقصة والاتفاقية. لا يوجد بالمذكور أعلاه ما يعتبر التزام من صاحبة الدعوة للقيام بذلك.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة ملاحظة مسبقة:

في حالة كان مقدم العرض معني بتنفيذ الخدمات من قبل منفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستُفصل فيما يلي (انظر البند 3.1) وأيضاً عليه اقتراح منفذ – مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفذ (انظر البند 3.2 والبند 3.3) كما ستُفصل فيما يلي؛ في حالة كون مقدم العرض فرد معني بتزويد الخدمات بنفسه، إذا يوجد تطابق بين مقدم العرض وبين المنفذ، وأيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة (انظر البند 3.2 والبند 3.3).

يحق تقديم العرض لهذه المناقصة لمن يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1 تجربة مقدم العرض:

صاحب تجربة سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2017 والموعود الأخير لتقديم العروض بتقديم خدمات استشارة في مجال التخطيط والبناء.

✳ في حالة كون مقدم العرض هو اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصريح، ومن بين جملة الأمور، بموجب البند 2.2.3.5.5 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.3.1.

✳ في حالة كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكه كمشغل مرخص أو كأجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون صاحب على الأقل 30% من أسهم الاتحاد.

✳ يوضح بهذا أنه تمنع المشاركة في المناقصة لمقدمي عروض هم «مقاول قوى عاملة» أو «مقاول خدمات» بموجب تعريفهم في قانون تشغيل عمال من قبل مقاولي القوى العاملة، للعام-1996، وفي حالة تقديم عرض من قبلهم- يلغى هذا العرض كلياً.

3.2 ثقافة المنفذ (المستشار):

نص الإعلان لنشر **مجدد** للمناقصة

دولة إسرائيل دائرة التنظيم

صاحب لقب أول بالهندسة المعمارية أو بالجغرافيا أو صاحب لقب ثاني بتخطيط المدن على تعريفاته المختلفة، من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي من قبل مجلس التعليم العالي (*).

(* يوضح ويؤكد بهذا ، أنه بالرغم من المذكور أعلاه، بموضوع طلبات هذه المناقصة، اللقب في هندسة المناظر الطبيعية لا يستوف طلبات اللقب الأول في الهندسة المعماري.

3.3 تجربة المنفذ (المستشار):

صاحب تجربة بين المواعيد 1/2015 والموعد الأخير لتقديم العروض بتطوير، مرافقة أو رقابة (** على الأقل لخارطين من بين الأنواع التالية (لا مانع أن تكون الخرائط من نفس النوع) :

- 3.3.1 خارطة هيكلية (خارطة هيكلية قطرية، أو لوائية أو خارطة هيكلية محلية شاملة، خارطة هيكلية محلية (لمجمع، حي، جادة).
- 3.3.2 خارطة تفصيلية لبلدة (بما في ذلك القطاع القروي).
- 3.3.3 خارطة تفصيلية بحجم أكثر من 50 وحدة سكنية.
- 3.3.4 خارطة رئيسية/ مستند سياسة (**).
- 3.3.5 خارطة للتجديد الحضري.
- 3.3.6 خارطة تفصيلية لبني تحتية /صناعة/ فندقة/ مباني عامة.

(* يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تكافؤ ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد.

(** **بموضوع هذا البند " تطوير ومرافقة أو رقابة"** – تطوير ومرافقة لخرائط في مراحل التخطيط وحتى البحث فيها في مؤسسات التنظيم، بوظيفة مخطط مرافق/ مركز الخارطة و/أو مخطط الخارطة أو بالتبادل مسؤول عن رقابة جودة مستندات الخارطة (تعليمات، مخططات ومستندات) التي تشمل أيضاً توجيهات وإرشادات مهنية لطاقت التخطيط.

(***) **بموضوع هذا البند : خارطة رئيسية/ مستند سياسة : مستند موجه غير قانوني، من أجل تكملة التخطيط القانوني.** من مرحلة جمع المواد وحتى تبني السياسة في مؤسسة التنظيم أو في لجان التوجيه.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في فرع المحاسب العام ، على العنوان www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت ، على العنوان www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الاسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف word عبر البريد الالكتروني على العنوان HagitAm@iplan.gov.il حتى تاريخ **17/03/2022 حتى الساعة 12:00**. تنشر الأجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، على العنوان : www.iplan.gov.il تحت العنوان إعلانات/ مناقصات/ مناقصات خدمات ابتداء من تاريخ **24/03/2022**.

نص الإعلان لنشر مجدد للمناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بشكل محوسب فقط عبر الانترنت وبموجب المفصل في البند 3.6 من مستندات المناقصة، ابتداء من تاريخ 25/03/2022 الساعة 9:00 وحتى تاريخ 04/04/2022 الساعة 12:00.

* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.